



SIGNAT AGRIGENTUM  
MIRABILIS AULA GIGANTUM

**SETTORE 1° - UFFICIO DELIBERE  
ORIGINALE**

# COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--O--

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 100 DEL 27.09.2022

*recante*

*Preso atto dell'errore di trasposizione grafica del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dei depuratori Legge 10 maggio 1976, n. 319, sulla tavola P.3.3 del vigente P.R.G. - Approvazione.*

L'anno duemila ventidue, il giorno ventisette del mese di settembre, alle ore 19:15 e seguenti, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di regolare convocazione del Presidente del Consiglio comunale prot. gen. nr. 63688 del 22/09/2022, si è riunito in seduta pubblica ordinaria il Consiglio comunale. All'inizio della trattazione del presente punto risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRETTO Calogero		x	13	CIVILTA' Giovanni	x	
2	VULLO Marco		x	14	SETTEMBRINO Ilaria	x	
3	SPATARO Pasquale		x	15	ALONGI Claudia	x	
4	NOBILE Teresa		x	16	PIPARO Gerlando	x	
5	SOLLANO Alessandro	x		17	CONTINO Flavia Maria	x	
6	AMATO Antonino	x		18	LA FELICE Giuseppe		x
7	FONTANA Mario Silvio		x	19	VITELLARO Pietro	x	
8	GRAMAGLIA Simone	x		20	HAMEL Nicolò	x	
9	ALFANO Francesco	x		21	CIRINO Valentina	x	
10	CANTONE Carmelo	x		22	BRUCCOLERI Margherita	x	
11	VACCARELLO Angelo	x		23	BONGIOVI' Alessia	x	
12	CACCIATORE Davide		x	24	ZICARI Roberta	x	
<b>PRESENTI n. 17</b>				<b>ASSENTI n. 7</b>			

Presiede i lavori il Presidente Giovanni Civiltà assistito dal Segretario Generale dott.ssa Maria Concetta Floresta coadiuvato dal funzionario amministrativo, dott.ssa Ermelinda Tuttolomondo.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, il Vice Sindaco, gli assessori Principato e Proto nonché i dirigenti Mantione e Insalaco.

*Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 27/09/2022: Presa atto dell'errore di trasposizione grafica del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dei depuratori Legge 10 maggio 1976, n. 319, sulla tavola P.3.3 del vigente P.R.G. - Approvazione.*

Indi il Presidente pone in trattazione il punto 2 iscritto all'o.d.g. odierno relativo alla proposta di deliberazione in oggetto **Allegato "B"**, recante *"Preso atto dell'errore di trasposizione grafica del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dei depuratori Legge 10 maggio 1976, n. 319, sulla tavola P.3.3 del vigente P.R.G."* ed invita il dirigente, ing. Avenia, ad illustrarne il contenuto.

Si dà atto che escono dall'aula, alle ore 20.15, i consiglieri Amato, Gramaglia, Alongi e Vitellaro, pertanto i presenti sono **n. 13**.

Sul punto in esame si registra l'intervento del consigliere Hamel e dell'assessore Principato.

Ultimati detti interventi, non essendosi iscritto a parlare alcun altro consigliere il Presidente, pone a votazione, **per appello nominale**, la proposta di deliberazione in oggetto, **allegato "B"**;

## **Il Consiglio Comunale**

Esaminata la proposta di deliberazione, **allegato "B"**, concernente *"Preso atto dell'errore di trasposizione grafica del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dei depuratori Legge 10 maggio 1976, n. 319, sulla tavola P.3.3 del vigente P.R.G."*;

Preso atto dei pareri favorevoli di rito resi sulla medesima;

Con votazione espressa, **per appello nominale**, il cui risultato viene proclamato dal Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale e degli scrutatori nominati;

**Consiglieri presenti n. 13**

**N. 13 voti favorevoli:** (Sollano, Alfano, Cantone, Vaccarello, Civiltà, Settembrino, Piparo, Contino, Hamel, Cirino, Bruccoleri, Bongiovì e Zicari)

## **Delibera**

**Approvare** la proposta di deliberazione, **allegato "B"**, concernente *"Preso atto dell'errore di trasposizione grafica del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dei depuratori Legge 10 maggio 1976, n. 319, sulla tavola P.3.3 del vigente P.R.G."*.

Per gli interventi e le argomentazioni trattate si rinvia al resoconto di stenotipia **allegato "A"** che qui si richiama integralmente.

**PRESA ATTO DELL'ERRORE DI TRASPOSIZIONE GRAFICA DEL VINCOLO "AREE DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE" RELATIVO ALLA FASCIA DI INEDIFICABILITÀ' DEI DEPURATORI LEGGE 10 MAGGIO 1976 N. 319, SULLA TAVOLA P.3.3. DEL VIGENTE PGR**

**Il Presidente**

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: Presa atto dell'errore di trasposizione grafica del vincolo "Aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dei depuratori legge 10 maggio 1976 N. 319 sulla tavola p 3.3 del vigente Piano Regolatore Generale. Invito il dirigente del settore a esporre la proposta. Prego.

**Il Dirigente**

con la proposta in trattazione si va a correggere un errore prettamente materiale riportata nella carta dei vincoli del rispetto per quanto riguarda gli impianti di depurazione. Nella fattispecie nella carta dei vincoli, nella zona dove stanno realizzando il depuratore oggi, praticamente a pochi metri di distanza è riportato un altro depuratore e quindi per mero errore nella stessa zona venivano riportati due impianti con due vincoli di inedificabilità o di rispetto, praticamente uno dei due è cassato, il solo errore è questo. E' stato approvato in Consiglio comunale.

**Il Presidente**

Grazie Ingegnere. Su questo punto all'ordine del giorno ci sono interventi da parte dei Consiglieri comunali? Non ci sono interventi. Ha chiesto di intervenire per l'amministrazione comunale l'Assessore Principato. Prego.

**L'Assessore PRINCIPATO**

Buonasera a tutti, buonasera Presidente, Consiglieri, colleghi Assessori. Come diceva giustamente il dirigente è una presa d'atto dell'errore di trasposizione che era presente in una tavola, prettamente la tavola dei vincoli, lì nasceva il problema, dell'attuale Piano Regolatore Generale del Comune di Agrigento. La richiesta è stata avanzata perché chi aveva i terreni o gli edifici o quant'altro si trovasse in corrispondenza di quell'area, lamentava che all'atto dell'emissione del certificato e quindi nel momento in cui voleva costruire o voleva vendere il terreno eccetera si scontrava con una problematica che ovviamente il terreno era vincolato per la presenza di un depuratore che nella realtà né era previsto dal Piano Regolatore Generale, né era in previsione di costruzione. Da lì è partita la richiesta fatta agli uffici per prendere atto di questo errore che è un errore semplicemente

materiale, perché poi è presente in un'unica tavola di tutto il Piano Regolatore Generale, dove era presente solo un retino che però da questo punto di vista per dieci anni ha vincolato a chi voleva vendere terreni o costruire la possibilità di effettivamente dare il valore effettivo che quel terreno aveva per un errore materiale, quindi questa è una presa d'atto. Liberiamo con questa presa d'atto gli uffici che ringrazio ovviamente per avere ammesso questo errore grafico, l'abbiamo sottoposto al Comune perché all'interno del Piano Regolatore Generale.

### **Il Presidente**

Grazie Assessore. Su questo punto all'ordine del giorno ci sono interventi? La parola al Consigliere Hamel, prego Consigliere.

### **Il Consigliere HAMEL**

Il problema è il Piano Regolatore Generale così come è stato approvato dal Consiglio comunale prevede una certa cosa. La trasposizione del deliberato del Consiglio comunale nelle cartografie, nei documenti è stata oggetto di errore, quello che dice il Piano Regolatore non corrisponde con il dato cartaceo o come si possa chiamare, è questo il problema?

*(Intervento fuori microfono)*

### **Il Consigliere HAMEL**

Perfetto, gli uffici dicono che è un errore di riproduzione grafica quindi è una procedura assolutamente legittima e normale fare questa cosa.

### **Il Presidente**

Grazie Consigliere Hamel. Se non ci sono altri interventi, passiamo alle operazioni di voto, lo facciamo per appello nominale. Prego Segretario Floresta.

*Il Segretario Generale procede alla votazione per appello nominale*

### **Il Presidente**

Sono presenti 13 Consiglieri. 13 voti favorevoli. Il Consiglio approva.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SIGNAT AGRIGENTUM MIRABILIS AULA GIGANTUM	PROPOSTA DEL SETTORE <u>V</u> REG. SETTORE N. 04 DEL 10/08/2022	SEGRETERIA GENERALE DEPOSITATA IN DATA 10-08-2022 REGISTRATA AL N. 60
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Oggetto:	<i>presa atto dell'errore di trasposizione grafica del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dai depuratori Legge 10 maggio 1976 n.319, sulla tavola P.3.3 del vigente P.R.G.</i>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### VISTO

- Le Deliberazioni di C.C. n. 54 del 29 aprile 2004 e n. 108 del 20 luglio 2005 di adozione della Revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Agrigento;
- Le Deliberazioni di C.C. n. 98 del 25 ottobre 2006, n. 99 del 6 novembre 2006, n.101 del 15 novembre 2006 e n.112 del 12 novembre 2006;
- Il Decreto del Dirigente Generale A.R.T.A. n. 1106 del 28 ottobre 2009 di approvazione del "piano regolatore generale con annesso regolamento edilizio del comune di Agrigento, adottato con delibere consiliari n. 54 del 29 aprile 2004 e n. 108 del 20 luglio 2005."
- La deliberazione di C.C. n. 18 dell'1 febbraio 2012 con cui si prende atto della stesura definitiva del P.R.G.;
- Il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 478 del 22 marzo 2012;

#### PRESO ATTO

- che è stata rilevata una incongruenza tra la tavola P.1.3 del P.R.G. denominata "Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee" e la tavola P.3.3 del P.R.G. denominata "Zone vincolate e aree di rispetto", in merito all'individuazione del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dai depuratori Legge 10 maggio 1976 n.319.
- che tale vincolo, nella tavola P.1.3 è individuato così come riportato nella planimetria denominata Allegato 1, mentre nella tavola P.3.3 è individuato così come riportato nella planimetria denominata Allegato 2, che costituiscono parte integrante della presente Delibera.
- che il Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane, con provvedimento n. 106 del 28 novembre 2019 ha approvato il nuovo impianto di depurazione a servizio della fascia costiera di Agrigento e del Comune di Favara, da realizzarsi nell'area individuata dal P.R.G. nella tavola della zonizzazione P.1.3;

#### CONSIDERATO

- che occorre prendere atto dell'errore di trasposizione grafica del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dai depuratori Legge 10 maggio 1976 n.319 sulla tavola P.3.3 del vigente P.R.G.

## VISTO

- l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.
- la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U. EE. LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
- l'O.R.EE.LL della Regione siciliana;
- la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;
- l'art. 32 delle N.T.A. del vigente P.R.G. approvato con D.D.G. n° 1106 del 28/10/2009, pubblicato nella G.U.R.S. n° 60 del 24/12/2009 e successivi Decreti n° 459/2010, n° 760/2010 e n° 538/2011.

## ASSUNTA

la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento

## PROPONE

*previo richiamo della superiore narrativa a motivazione*

1. prendere atto dell'errore di trasposizione grafica sulla tavola P.3.3 del vigente P.R.G. denominata "Zone vincolate e aree di rispetto" del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dai depuratori Legge 10 maggio 1976 n.319;
2. approvare la modifica della tavola P.3.3 del vigente P.R.G. denominata "Zone vincolate e aree di rispetto" relativamente al posizionamento della fascia di inedificabilità dai depuratori, come da stralcio planimetrico denominato Allegato 3, in conformità all'individuazione originariamente riportata nella tavola P.1.3;
3. di confermare la validità degli elaborati tecnici e grafici non oggetto della presente deliberazione, ma già approvati con gli atti citati in premessa.
4. di trasmettere all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente copia della presente deliberazione e dei relativi allegati aggiornati.

**Il Dirigente del Sett. V**  
**Arch. Gaetano Greco**



Firmato digitalmente da:  
**GRECO GAETANO**  
Firmato il 10/05/2022 10:15  
Serial Certificate: 415567  
Valido dal 11/05/2021 al 11/05/2024  
InfoCertificat Qualified Electronic  
Signature CA

Allegati		
1	Individuazione depuratore nella tavola P.1.3 (Allegato 1)	n. 1 documento
2	Individuazione depuratore nella tavola P.3.3 (Allegato 2)	n. 1 documento
3	Stralcio planimetria tavola P.3.3 modificata (Allegato 3)	n. 1 documento

*Visto - Redatta su direttiva del Dirigente del Settore V*

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Firmato digitalmente da:  
**PRINCIPATO GERLANDO**

Firmato il 10/08/2022 10:27

Seriale Certificato: 64412691740504055897263379477720183646

Valido dal 12/03/2021 al 11/03/2024

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
<p><b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE ____</b></p> <p>In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere:</p> <p><b>FAVOREVOLE</b></p> <p>f.to _____</p>	<p><b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV</b></p> <p>In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere:</p> <p><b>FAVOREVOLE</b></p> <p>f.to Dr. G. Mantione</p>

Firmato digitalmente da:

**GRECO GAETANO**

Firmato il 10/08/2022 10:16

Seriale Certificato: 416567

Valido dal 11/05/2021 al 11/05/2024

InfoCamera Qualified Electronic  
Signature CA

*Originale firmato depositato in atti.*

*Copia conforme del presente atto è stato trasmesso alla Segreteria Generale, ufficio delibere ([ufficio.delibere@comune.agrigento.it](mailto:ufficio.delibere@comune.agrigento.it))*

Allegato 1



Stralcio tavola P.1.3

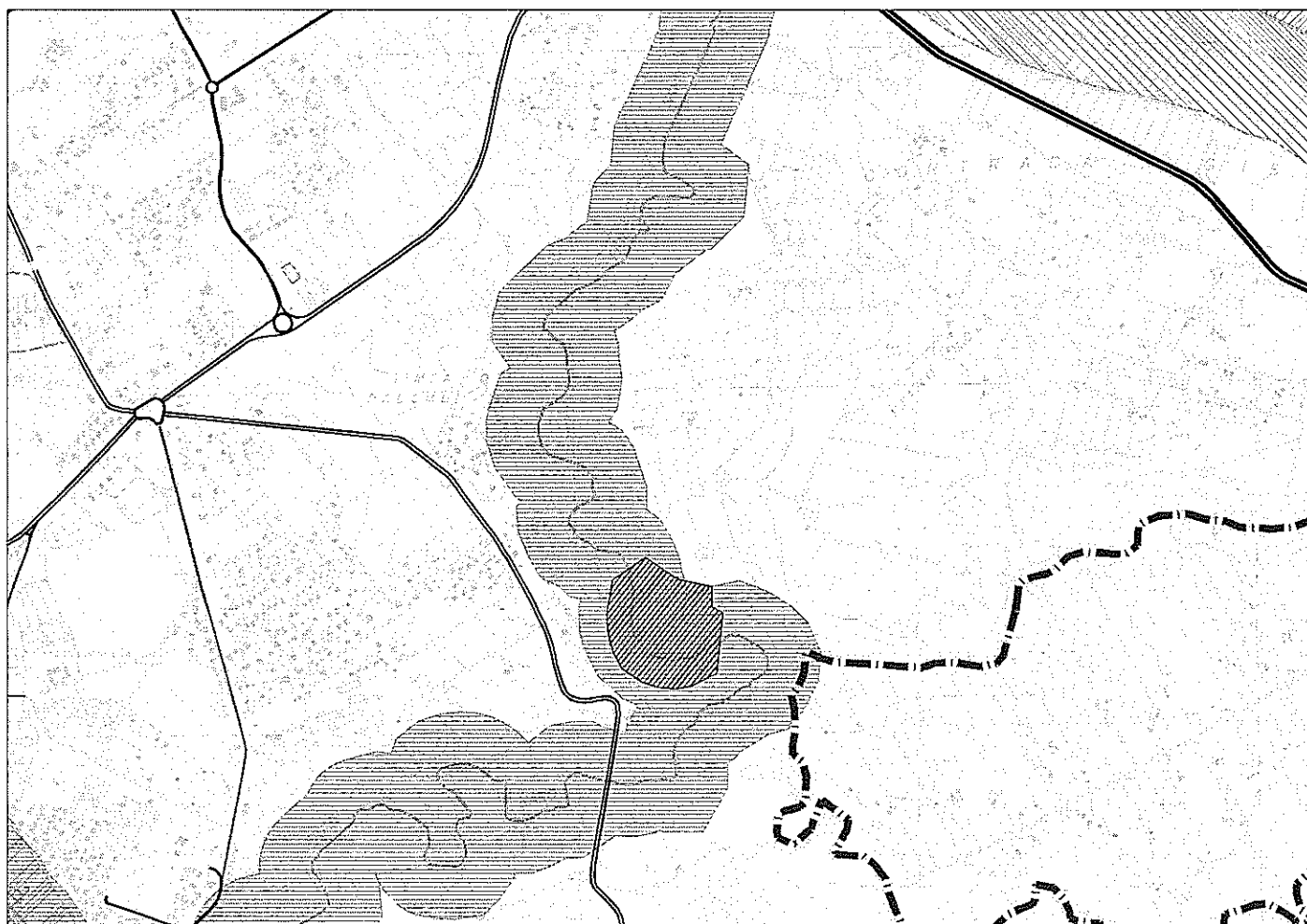


Allegato 2



Stralcio tavola P.3.3

allegato 3



Stralcio tavola P 3.3 modificata

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.E.E.LL.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
sig. Alessandro Sollano

IL PRESIDENTE  
prof. Giovanni Cività

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. ssa Maria Concetta Floresta

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

### CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ (Reg. Pub. n. \_\_\_\_\_).

Lì, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- ☐ È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Maria Concetta Floresta

*Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.*

Agrigento, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 27/09/2022: Presa atto dell'errore di trasposizione grafica del vincolo "aree di rispetto impianti e attrezzature" relativo alla fascia di inedificabilità dei depuratori Legge 10 maggio 1976, n. 319, sulla tavola P.3.3 del vigente P.R.G. - Approvazione.*